

Số: 538/TB-UBND

Vạn Xuân, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài có đất tại Tổ dân phố Thanh Xuân Nam, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai khu vực II duyệt ngày 14 tháng 5 năm 2026 của ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2592, tờ bản đồ: 70(24) diện tích 265,3m² (Tăng so với GCN QSD đất 42,9 m²), mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm của ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài tại Tổ dân phố Thanh Xuân Nam, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ biên bản làm việc của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Vạn Xuân, TDP Thanh Xuân Nam về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, thu thập các giấy tờ về nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất, xác định tình trạng tranh chấp đất đai đối với thửa đất đề nghị đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo quy định của pháp luật, UBND phường Vạn Xuân thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền



sử dụng đất đối với ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Thanh Xuân Nam, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai: **15 ngày**, kể từ 8 giờ 00 phút ngày ~~28~~ tháng 07 năm 2026 đến 08 giờ 00 phút ngày ~~11~~ tháng 08 năm 2026.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân, Nhà văn hóa Tổ dân phố Thanh Xuân Nam và Trang thông tin điện tử phường Vạn Xuân.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thông báo kịp thời cho UBND phường Vạn Xuân để xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai hồ sơ như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào thắc mắc gì liên quan đến các nội dung đã hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên của ông Dương Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài thì UBND phường Vạn Xuân sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết để thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Tổ dân phố Thanh Xuân Nam;
- Nhân dân trên địa bàn phường;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp Phường;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

(Chữ ký)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Mạnh Tiến



ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 53 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Dương Đình Hợp và bà Nguyễn Thị Thu Hoài	Xã Kim Anh, thành phố Hà Nội	Tổ dân phố Thanh Xuân Nam, phường Vạn Xuân, Thái Nguyên	70(24)	2592	265,3(Tăng 42,9m ² đất HNK so với GCN)	2022	Thửa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng QSD đất từ năm 2022	HNK		Không	Đất nông nghiệp không xác nhận sự phù hợp với QH



Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ 08 giờ 00 phút ngày 28 /07/2026 đến 08 giờ 00 phút ngày 11 /8 /2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND Phường Vạn Xuân và Nhà văn hóa Tổ dân phố Thanh Xuân Nam và Trang thông tin điện tử của phường Vạn Xuân.

Người không ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND Phường Vạn Xuân để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. Sten

Vạn Xuân, ngày 28 tháng 07 năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Mạnh Tiến

